**ДОГОВОР № 012\2018**

На выполнение дизайн - проекта

« 2018г.»

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Хохлов Кирилл Сергеевич**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство

выполнить:

1.1.1.Дизайн – проект квартиры по адресу: Сочи, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д.\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_общей площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** м .

**В объем работ входят:**

1. Обмерный план
2. Разработка перепланировки ( *1 – 3 варианта*)
3. План демонтажа перегородок
4. План монтажа возводимых перегородок
5. План с расстановкой мебели
6. План привязки сантехники
7. План с размерами потолка
8. План с обозначением высот и материалов потолка
9. План потолка с разрезами, чертежами сложных узлов (*по необходимости*)
10. План размещения потолочных карнизов
11. План с расстановкой розеток и электровыводов
12. План с расположением светильников
13. План привязки выключателей
14. План пола с обозначением напольных покрытий и их укладки
15. План теплых полов
16. Разработка чертежей заказных изделий (*по необходимости*)
17. План дверных проемов с указанием сторон открытия
18. Развертка стен всех помещений
19. Ведомость отделочных материалов (*указывается кол-во и название материалов*)
20. 3д визуализация всех помещений.

1. **СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

2.1. Стоимость работ определяется исходя из расценок, существующих на

данный момент на рынке дизайнерских услуг. Стоимость проектных работ

составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

2.2. Оплата работ производится поэтапно:

2.2.1. авансовый платеж оплачивается после подписания договора и

составляет 50% общей стоимости проекта\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_рублей.

2.2.2. окончательный платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей оплачивается после сдачи альбома Заказчику.

2.3. При неисполнении "Заказчиком" обязанности уплатить своевременно

причитающиеся суммы "Исполнитель" имеет право на удержание результатов

работы.

2.4. При несвоевременной оплате календарный план работ корректируется

"Исполнителем" на срок задержки платежей.

2.5. Сроки Авторского надзора зависят от продолжительности отделочных

работ на объекте строительства.

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Срок выполнения дизайн - проекта **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рабочих дней.

3.2. Срок начала выполнения работы считается получение первого платежа (согласно пункта 2.2 настоящего договора) поэтапного финансирования.

3.3. Рабочие дни, в течение которых проектная документация находится на

рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный п.3.1.

3.4. Внесение изменений в проектную документацию в процессе

согласования с Заказчиком (корректировка проекта) производится в

дополнительно установленные сроки (не более 2-3 рабочих дней на каждое

изменение).

3.5. По соглашению Сторон договор может быть продлен на новый срок.

3.6. Исполнитель вправе досрочно завершить работу с согласия Заказчика,

при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее

исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с

действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Исполнитель не несет ответственность за невыполнение обязательств

по настоящему Договору, если оно вызвано действием или бездействием

Заказчика, повлекшим невыполнение Заказчиком собственных обязательств по настоящему Договору.

4.3. Сторона, нарушившая обязательство по настоящему Договору,

возмещает потерпевшей стороне убытки в части, не покрытой выплатами,

предусмотренными п. 5.3. настоящего Договору.

4.4. Требование об исполнении, изменении или расторжении настоящего

Договора может быть заявлено Стороной в суд после получения отказа другой Стороны от выполнения требования, либо при неполучении ответа на

требование в десятидневный срок с момента получения такого требования

другой Стороной.

4.5. Исполнитель не несет ответственности за материальные ценности

Заказчика или третьих лиц, находящиеся в помещении, за исключением случаев, когда Исполнитель принял на себя такую ответственность, и Стороны составили Акт приема-передачи материальных ценностей с указанием их состояния и оценки, которую Стороны устанавливают по взаимному согласию.

4.6. Исполнитель имеет право на фото- и видео съемку реализованного

интерьера без указания выходных данных Заказчика.

4.7. Исполнитель имеет право на публикацию реализованного интерьера в

специализированных печатных изданиях без указания адреса объекта и с

предварительного разрешения Заказчика.

4.8. В случае если указания Заказчика выходят за рамки условий настоящего Договора Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к Договору, в котором Стороны определяют объем, стоимость и сроки выполнения дополнительных работ.

4.9. Внесение изменений и дополнений в проектную документацию

осуществляется Исполнителем за дополнительную плату на основании

дополнительного соглашения к настоящему договору, если выполненная ранее проектная документация отвечала всем требованиям Заказчика, условиям данного Договора и была согласованна Заказчиком. В противном случае, Исполнитель обязан внести изменения и дополнения за свой счет.

4.10. За каждый день задержки выполнения работ исполнитель оплачивает

пеню в размере 0,1% за каждый день от суммы произведенных оплат.

**5 . ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС - МАЖОР).**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или

ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему

Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным в следствие

наступления обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего

Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых

Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законным порядком.

5.3. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые

освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств

приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не

применяются.

5.4. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более

одного месяца, Стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора.

Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в

одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления

заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до момента исполнения Сторонами своих обязанностей по настоящему Договору, а в части авторских прав – до истечения срока, на который переданы исключительные авторские права.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнуто по взаимному

письменному соглашению Сторон, а также по инициативе одной из Сторон – в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах - по

одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

**ЗАКАЗЧИК:**

Частное лицо. Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

паспорт номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; прописанный по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Частное лицо. Хохлов Кирилл Сергеевич;

Паспорт номер 03 08 980874, выдан 02.12.2008 Отдел УФМС , г. Сочи.

Прописан по адресу г.Сочи, ул. Одесская, д 4, кв. 4

Получатель: КИРИЛЛ СЕРГЕЕВИЧ Х.

Номер счета: 408 17 810 2 30060435972

**Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ N1806 СБЕРБАНКА РОССИИ Г.СОЧИ**

БИК: 046015602

Корреспондентский счет: 30101810600000000602

КПП: 616143001

ИНН: 7707083893

ОКПО: 02746761

ОГРН: 1027700132195

От Заказчика От Исполнителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.С. Хохлов